

# FRIZO FACILITY MANAGEMENT

INFRASTRUKTURA  
POD PEŁNĄ  
KONTROLĄ



NOWY DZIAŁ FACILITY MANAGEMENT  
W NASZEJ FIRMIE!

# Szanowni Państwo,

Z przyjemnością informujemy, że we FRIZO został utworzony nowy Dział Facility Management, który powstał z myślą o kompleksowym wspieraniu Państwa w zarządzaniu infrastrukturą i obiektami.

## Dlaczego warto nam zaufać?

W FRIZO Facility Management przejmujemy pełną odpowiedzialność za sprawne funkcjonowanie Twojej infrastruktury, abyś Ty mógł skupić się na rozwoju swojego biznesu. Działamy kompleksowo - od zaawansowanej obsługi technicznej, przez inteligentne zarządzanie energią, po nowoczesne rozwiązania zwiększające efektywność operacyjną Twojej firmy.

Technologia. Ekspertyza. Niezawodność.

Łączymy innowacyjne podejście, lata doświadczenia i zespół wykwalifikowanych specjalistów, aby zapewnić najwyższy standard usług. Nasze inteligentne systemy zarządzania, mobilne zespoły serwisowe i proaktywne podejście do utrzymania obiektów to gwarancja stabilności i optymalizacji kosztów.







Centrum R&D FRIZO



# Czym jest Facility Management?



Facility Management to całościowe podejście do zarządzania budynkami, instalacjami oraz wszystkimi procesami wspierającymi codzienne funkcjonowanie obiektów.



Naszym celem jest zapewnienie maksymalnej wydajności i bezpieczeństwa użytkowanych przestrzeni, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów operacyjnych i dbaniu o środowisko.



# O Nas



FRIZO Facility Management jest w pełni przygotowane do kompleksowej obsługi technicznej oraz serwisowej różnorodnych obiektów:

- ➔ Parki logistyczne i hale magazynowe
- ➔ Zakłady przemysłowe
- ➔ Budynki biurowe i wysokościowe
- ➔ Galerie handlowe
- ➔ Budynki użyteczności publicznej

Oferujemy całodobową, kompleksową obsługę serwisową dostępną zarówno w ramach stałych umów serwisowych, jak i jako usługi jednorazowe. **Nasz help desk działa 24/7** aby zawsze zapewnić naszym Klientom wsparcie na najwyższym poziomie.

Posiadamy mobilny zespół serwisowy, który tworzą wykwaliifikowani specjaliści oraz nowoczesnie wyposażony warsztat, dostosowany do potrzeb i oczekiwań naszych Klientów.

Aby zapewnić szybką i efektywną obsługę, wykorzystujemy **najnowocześniejsze technologie komunikacyjne** które umożliwiają sprawny przepływ informacji i pełne wsparcie techniczne. Korzystamy z programu, który zapewnia sprawną i transparentną obsługę zgłoszeń, usterek oraz przeglądów technicznych, a także umożliwia efektywne zarządzanie bieżącą dokumentacją. Dzięki temu nasi klienci mają pełny wgląd w status realizowanych działań, a procesy serwisowe przebiegają szybciej i bez zbędnych przestojujów.



## Misja Działu Serwisu Facility Management FRIZO

Największą wartością FRIZO są ludzie – to dzięki naszym specjalistom, ich wiedzy, doświadczeniu i pasji, możemy dostarczać najwyższej jakości usługi. Każdego dnia udowadniamy, że polska inżynieria i nowoczesne podejście do Facility Management mogą wyznaczać nowe standardy w branży.

Naszą misją jest redefinicja standardów zarządzania infrastrukturą przemysłową i komercyjną poprzez integrację nowoczesnych technologii oraz polskiej myśli inżynierskiej. Tworzymy ekosystem, w którym niezawodność, efektywność energetyczna i innowacyjne podejście do serwisu stanowią fundament bezpiecznych i zrównoważonych obiektów.

Łączymy inżynierską precyzję z nowoczesnym zarządzaniem, zapewniając kompleksową opiekę nad kluczowymi instalacjami budynkowymi – od systemów HVAC i chłodnictwa przemysłowego po automatykę budynkową i optymalizację energetyczną. Nasze rozwiązania nie tylko wspierają rozwój biznesu naszych Klientów, ale także przyczyniają się do transformacji energetycznej i budowania bardziej zrównoważonej przyszłości.





# Nasze usługi obejmują:

## ZARZĄDZANIE TECHNICZNE BUDYNKAMI

Oferujemy kompleksowe wsparcie w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości, optymalizując koszty eksploatacyjne i zapewniając ich niezawodne funkcjonowanie.

- Zarządzanie obsługą techniczną i utrzymaniem nieruchomości
- Zarządzanie infrastrukturą i podwykonawcami
- Przeglądy okresowe zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego
- Usługi doradztwa w zakresie prowadzonych inwestycji
- Usługi administracyjne
- Ochrona (podwykonawstwo)
- Sprzątanie (podwykonawstwo)

## SERWIS GWARANCYJNY & POGWARANCYJNY

Dostarczamy kompleksowe usługi serwisowe, zapewniając pełną sprawność systemów technicznych i wydłużając ich żywotność.

- Chłodnictwo przemysłowe amoniakalne i freonowe
- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja (HVAC)
- Instalacje grzewcze (CO, CWU, CT)
- Instalacje elektryczne
- Instalacje sanitarne
- Instalacje ppoż
- Systemy automatyki budynkowej BMS
- Systemy zabezpieczeń, kontroli dostępu i dozoru,
- Systemy monitorujące (CCTV, SSWiN, SAP, DSO)

## POZOSTAŁE USŁUGI

Dostarczamy kompleksowe rozwiązania wspierające efektywność operacyjną oraz bezpieczeństwo obiektów.

- Kontrolowanie i wdrażanie efektywności energetycznej nieruchomości
- Audyty w zakresie techniki i eksploatacji nieruchomości
- Audyty energetyczne
- Inwentaryzacje
- Wdrażanie rozwiązań proekologicznych
- Fit-Out, naprawy, modernizacje i przebudowy
- Przygotowanie i wsparcie w certyfikacji dla nieruchomości
- Nadzór nad dokumentacją





## Przestrzeń dla inżynierii przyszłości

Firma FRIZO podjęła budowę Autorskiego Centrum Badawczo-Rozwojowego, które stanowi unikalne miejsce rozwoju technologii, ale przede wszystkim przestrzeń dzielenia się wiedzą i szkolenia przyszłych ekspertów branży HVACR. Nasza misja to kształcenie nowego pokolenia inżynierów, maszynistów chłodniczych, ciepłowników i specjalistów technicznych, którzy będą wyznaczać standardy w chłodnictwie, ogrzewnictwie i zarządzaniu energią.

Centrum FRIZO to nie tylko laboratorium innowacji, ale również miejsce praktycznych szkoleń, symulacji i testów, które pozwalają inżynierom zdobywać realne doświadczenie na nowoczesnych instalacjach. W ramach naszej działalności prowadzimy programy edukacyjne, warsztaty oraz kursy doskonalące, które pomagają specjalistom branżowym rozwijać swoje kompetencje i nadążać za dynamicznymi zmianami technologicznymi.

Powołaliśmy Akademię FRIZO, w której koncentrujemy się na kształceniu inżynierów, podnoszeniu kompetencji technicznych i tworzeniu przestrzeni do wymiany wiedzy oraz najlepszych praktyk w branży chłodnictwa, ogrzewnictwa i zarządzania energią



**Akademia  
FRIZO**





PARTNER:  VERDINO

#### Serwis zimowy i odśnieżanie

- odśnieżanie terenów zewnętrznych, parkingów, dróg, osiedli
- odśnieżanie mechaniczne
- odśnieżanie dachów
- sypanie solą, piaskiem lub inną mieszanką
- załadunek oraz wywóz śniegu

#### Serwis terenów zielonych

- pielęgnacja zieleni, koszenie trawy, skarp i ugorów, wycinka drzew i gałęzi, usługi porządkowe
- projektowanie terenów zielonych oraz wykonywanie aranżacji i nasadzeń dostosowane do budżetu i potrzeb
- rewitalizacja, konserwacja i profesjonalna obsługa ogrodnicza
- czyszczenie odwodnień liniowych
- koszenie zbiorników retencyjnych do lustra wody
- czyszczenie zbiorników retencyjnych z mułu
- czyszczenie i przegląd połączeń dachowy



Skontaktuj się z nami!

 [www.frizo.pl](http://www.frizo.pl)



Sebastian Worek  
Dyrektor Operacyjny ds. FM

 +48 538 574 550

 [s.worek@frizoserwis.pl](mailto:s.worek@frizoserwis.pl)

Artur Bochyński  
Manager Operacyjny ds. FM

 +48 539 731 566

 [a.bochynski@frizoserwis.pl](mailto:a.bochynski@frizoserwis.pl)